



# Villa Vilavi

Skautu 25 | Vaivari | Jūrmala

”Ваш прекрасный семейный дом в окружении природы рядом с сосновым лесом между морем и рекой”



# Villa Vilavi параметры

- Общая площадь виллы – 600 м<sup>2</sup> (402 м<sup>2</sup> – внутренняя площадь, 198 м<sup>2</sup> – террасы/крытые зоны)аега
- Участок - 4880 т2. 800м до моря и 50м до станции в Ригу
- Два основных этажа для жизни. Плюс цокольный этаж с зоной SPA и мансардный этаж.
- Гостиная со вторым светом и камином, отдельная столовая и кухня рядом.
- Количество спален – 5.5 (из них 2 мастер-спальни и одна маленькая детская спальня на мансарде).
- Количество ванных комнат – 6 (на каждом этаже + отдельно стоящая ванная у окна).
- СПА-зона с дровяной сауной, небольшим бассейном и большой комнатой отдыха с бильярдом.
- Навес для машины и закрытый гараж с местной дровяной печью

# Расположение

## Vaivari Beach

 10 min



## Vaivari Train Station

 1 min | 50 m



## Riga Old Town

 45 min by train



## Vaivari Pizza

 1 min | 50 m



## Lidl, Rimi, Maxima

 8 min



## River Lielupe

 30 min



## Jomas street

 20 min by train  
 15 min



## School

 5 km by train Pumpuru School  
 25 min King's College, the British School

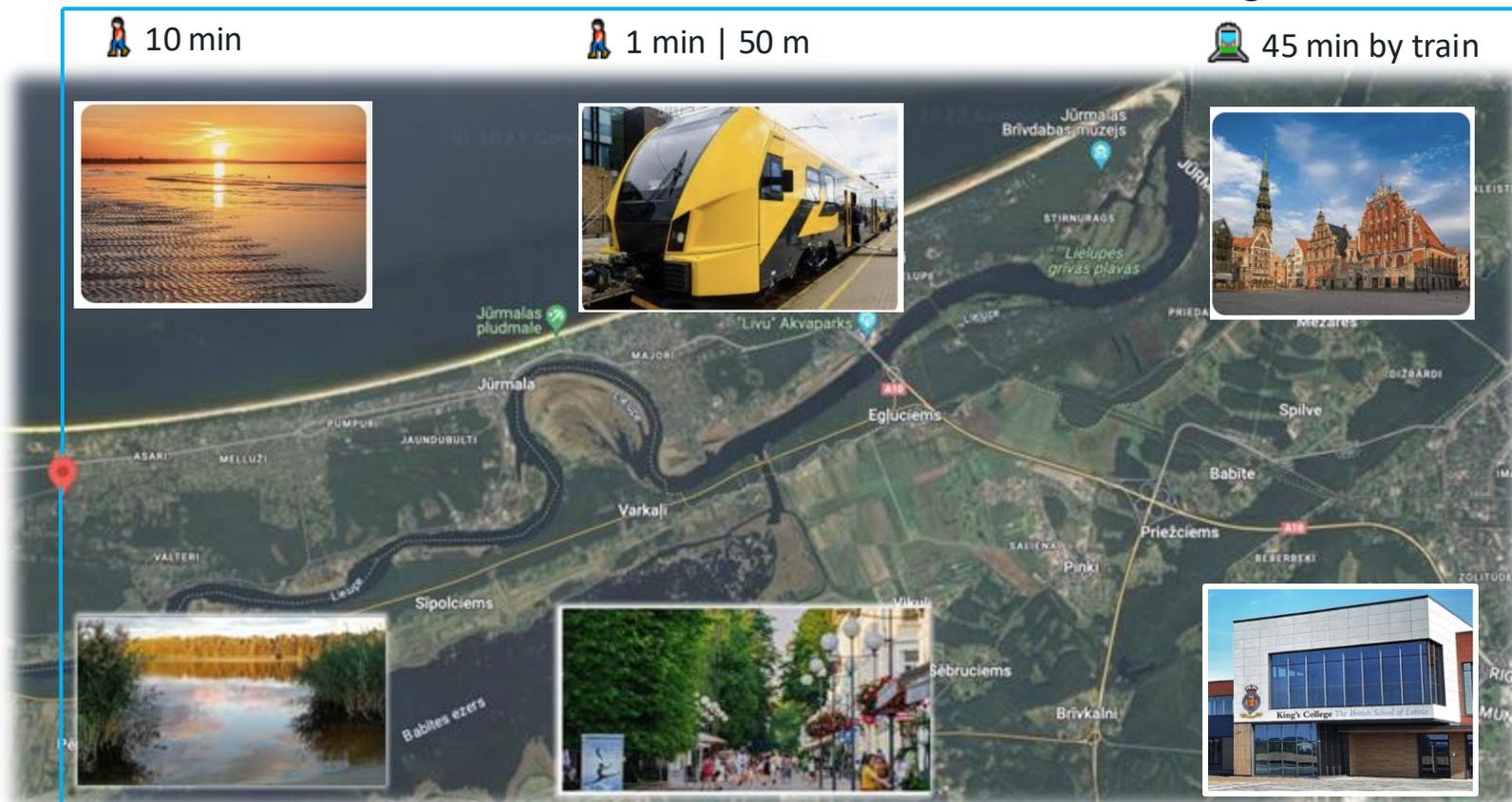
## Riga Airport

 25min



## Jurmala Golf Club

 25 min



# Технические параметры

- Введена в эксплуатацию – 2015 год, полная реновация – 2024 год
- Цокольный этаж: монолитный бетон.
- Стены: каркас из скандинавской сосны медленного роста (северная).
- Межэтажные перекрытия: бетонные панели и северная сосна.
- Кровля: листовая оцинковка с антикоррозийным покрытием.
- Утепление: каменная вата PAROC 100 мм + 50 мм.
- Коммуникации: центральные газ, электричество, водоснабжение и канализация.
- Окна и двери – деревянные
- Отопление - газовый котел Buderus мощностью 35 кВт и радиаторы
- Электрический теплый пол DEVI в спальнях, кухне и прихожей
- Камин в гостиной
- Дровяная печь Harvia для сауны
- Бассейн с системой рециркуляции и дополнительным подогревом
- Система рекуперации воздуха для жилых помещений и бассейна
- Центральная пылесосная система Vacuflo для поддержания качества воздуха







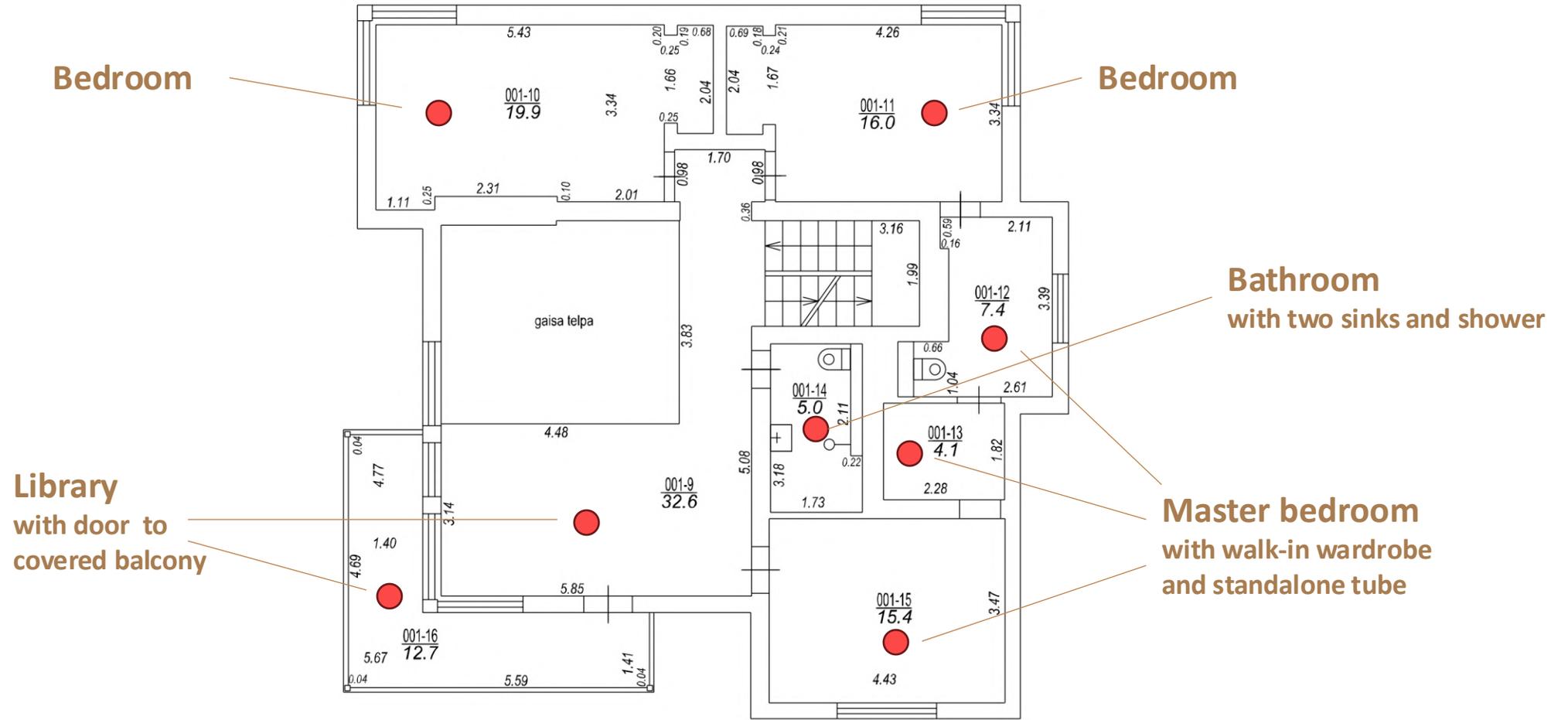








# Floor plans – 2nd



# Floor plans – 3rd

